

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der **Gemeinde Thaur**, Dorfplatz 4, 6065 Thaur

Der gefertigte **Bauwerber** (natürl. oder jurist. Person):

wohnhaft / **Firmensitz** in:

E-Mail: **Tel.Nr.:**

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	☐ Neubau		
	☐ Umbau		
	☐ Zubau		
	☐ Abbruch		
	☐ Änderung des Verwendungszweckes		
	☐ große Renovierung		
	☐ Sonstige Änderungen:		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	☐ Wohnung / Wohnhaus		
	☐ Land-/Forstwirtschaftlich		
	☐ Handel/Verwaltung		
	☐ Gewerbe/Industrie		
	☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022		
	☐ Nebengebäude oder Nebenanlage		
	☐ Freizeitwohnsitz		
	☐ SonstigeVerwendung		
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m²:
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	☐ Gemeindestraße		
	☐ Landesstraße		
	☐ Bundesstraße		
	☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsatzug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:		
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler		
	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m³]:		
	Baumasse Umbau [m³]:		
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
	Wasserversorgung:	☐ Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung ☐ nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
	Schmutzwasserentsorgung:	☐ Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) ☐ private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) ☐ Senkgrube ☐ Güllegrube	
	Niederschlagswasserents.::	☐ Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) ☐ Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) ☐ Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	Energieversorgung:	☐ zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
	Abfallentsorgung:	☐ Gemeindeabfuhr ☐ Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
	Art der Konstruktion:		
	Art der Heizung:		
	Leistung der Heizung:	Brennstoff:	
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)		
	Blitzschutzanlage:	☐ Ja ☐ Nein	
	Brandschutzeinrichtung:		
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
	Verbaute Fläche: [m²]		Anzahl der Wohnungen:
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:		
	davon:		
	Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]:
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:
	Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]:
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]:
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:		
	Müllsammlung:		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		Ja Nein
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
	☐ Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	☐ mehr als 50 Besucher zu erw.	
	☐ Räume für Bildungszwecke vorgesehen	☐ Planung gemäß ÖN B 1600	
	☐ Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
	☐ Sozial oder Gesundheitswesen		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)	
	lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG	
13	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
14	Ort / Datum	
	Unterschrift und Stempel des Planers	
14	AMTLICHE VERMERKE:	