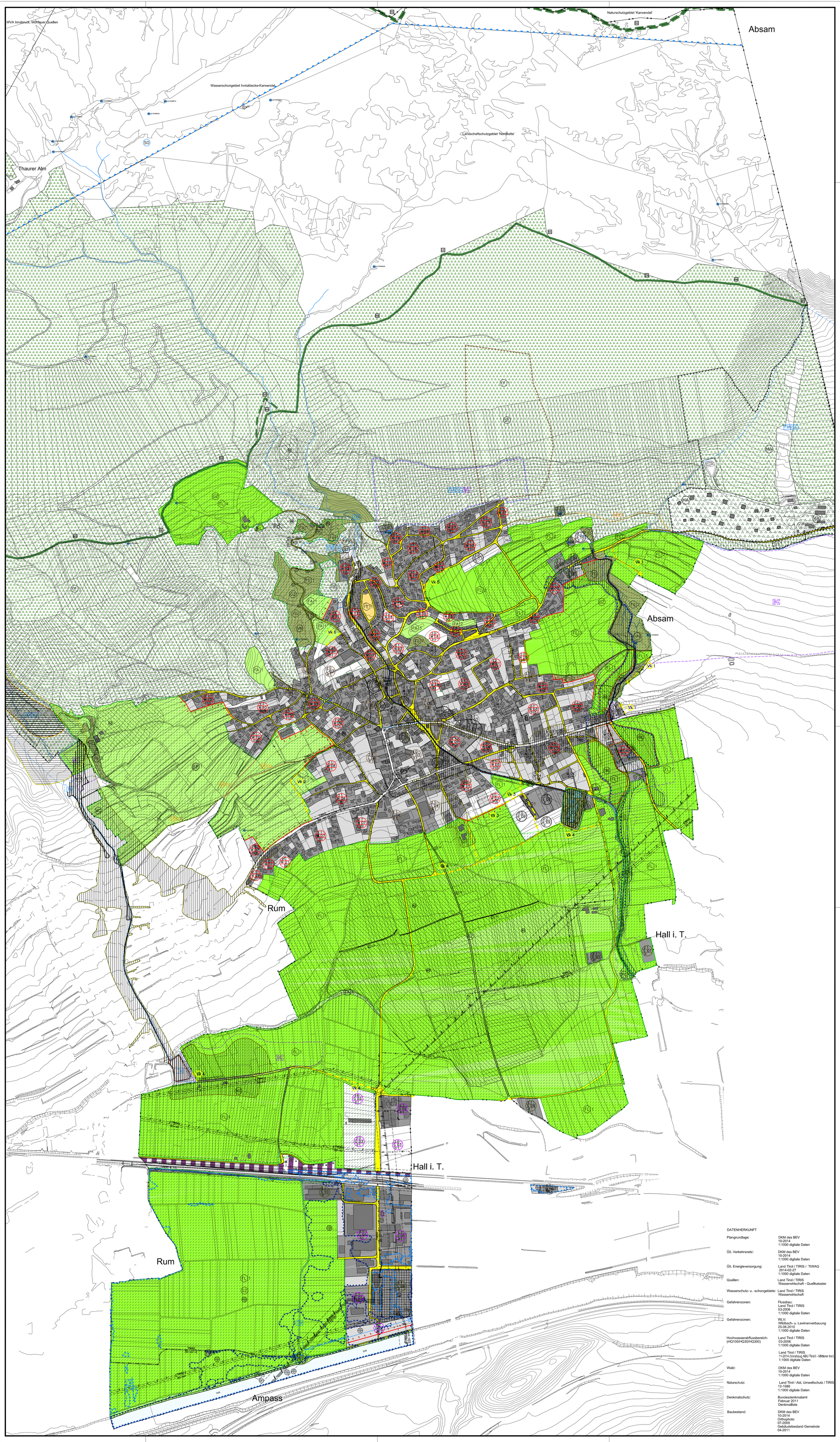

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

FREIRAUMSCHUTZ

§ 27 (2) h landwirtschaftliche Freihalteflächen
- FL1 Flächen südlich des Ortsgebietes
- FL2 Moosgasse
- FL3 Fischzuchtweg
- FL4 Schlosshof

§ 27 (2) h Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- FF1 Wald nördlich von Thaur

§ 27 (2) i landschaftlich wertvolle Flächen
- FA1 Madleinweg /Madleinhof / Romedishügel
- FA2 Pfunerbichl
- FA3 Fockenbichl
- FA4 Aurain
- FA5 Innufer

§ 27 (2) i Ökologisch wertvolle Flächen
- FO1 Romedishügel / Purnerfeld / Schwegerfeld
- FO2 Thaurer Moos - Fischzucht
- FO3 Segenbichl
- FO4 Thaurer Versickerungsbecken
- FO5 Kinzachbach
- FO6 Bäume in der Au
- FO7 Fockenbichl
- FO8 Madleinhof

§ 27 (2) j Erholungsräume
- FE1 Duninghühel

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNGEN ABSEITS DES SIEDLUNGSRAUMS

GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT

§ 31 (1) d, g Vorwiegend Wohnnutzung

§ 31 (1) e, g Vorwiegend gewerblich-indust. Nutzung

§ 31 (1) e, g Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung

§ 31 (1) e, g Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung

§ 31 (1) e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- S01 Landwirtschaftliche Gebäude
- S02 Staubecken
- S03 Wertstoffhof
- S04 Bauhof
- S05 Baulager
- S06 Pumpstation
- S07 Hochbehälter
- S08 Umspannwerk
- S09 Aufbereitung mineralischer Rohstoffe
- S10 Gärtnereibetrieb und Folientunnel
- S11 Landwirt. Wirtschaftsgebäude

§ 31 (1) j Vorwiegend öffentliche Nutzung
- O01 Widum - Friedhof
- O02 Pfarrkirche
- O03 Kindergarten
- O04 Gemeindezentrum
- O05 Volksschule - Kulturzentrum - Feuerwehr
- O06 St. Vigil-Kirche
- O07 Antoniuskapelle mit Grünfläche
- O08 Sportanlage
- O09 Erweiterung Sportanlage
- O10 Kinderspielplatz
- O11 Nutzung für öffentliche Zwecke: Seniorenheim - sozialer Wohnbau - Erholungsanlage

ZEITZONE
- z1 unmittelbarer Bedarf
- z2 mittelbarer Bedarf
- z3 längerfristiger Bedarf
- z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zählererläuterung)

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER

DICHTEZONE
- D1 überwiegend lockere Bebauung
- D2 überwiegend mittlere Baudichte
- D3 überwiegend höhere Baudichte

Dichtezone kann entfallen wenn im Zähler Erläuterungen bei Festlegungen bei Baudichte enthalten sind.

§ 31 (5) BI Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanerstellung

GRENZEN DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG

§ 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze

§ 31 (1) d, e Siedlungsrand

KENNTLICHMACHUNG VON AUSMAß UND ANORDNUNG DES BESTEHENDEN BAULANDES

- Baulicher Entwicklungsbereich - bebaut
- Baulicher Entwicklungsbereich - unbebaut
- Baulicher Entwicklungsbereich - dzt. Freiland

BAULICHE ENTWICKLUNG - AUSSCHLUSSFLÄCHEN

keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

FESTLEGUNGEN ZUM SCHUTZ DES STRASSEN- u. ORTSBILDES

§ 31 (1) k Maßnahmen für Gebiete mit erhaltenswerten Orts- Straßenbildern, Gebäudegruppen

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

VERKEHR

§ 31 (1) h Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- 01 Verbindung Dörferstraße - Moosgasse
- 02 Verbindung Runerweg - Dörferstraße
- 03 Einmündung Steinach - Langenbach
- 04 Einmündung Thaurer Felder
- 05 Verbindung Kaponsweg - Adolf-Pichler-Weg
- 06 Verbindung Schlossgasse - St.-Romedius-Weg

§ 31 (1) h erforderlicher Fuß- oder Radweg
- 01 Kapons
- 02 Runerweg - Leitweg

KENNTLICHMACHUNG INFRASTRUKTUR

bestehendes örtliches Straßen-und Wegenetz (Gemeindestraßen)

KENNTLICHMACHUNG BAUBESTAND

Baubestand

BESTANDSAUFNAHME - ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN DES LANDES

ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ

Grünzone § 7 (2) a TROG 2011

TERRITORIALE GLIEDERUNG

Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

M 1:5.000 40.000 m² = 4 Ha

M 1:5.000 10.000 m² = 1 Ha

M 1:5.000 1.500 m²

MASSSTAB IM DETAILPLAN
M 1:5.000

PLANGRUNDLAGE:
Digitale Katastralmappe © BEV
Datenstand: 10-2014
Orthophoto © TIRIS
Datenstand:
Vermessungsplan
GIS:
Bestandsdaten
Datenstand:
Lage- u. Höhenplan © TIRIS
Datenstand: 04.1997

LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB
0 50 100 150 200 250 300 1:5.000 m

BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

STRASSENNETZ
- LDSTR-L 246 Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz) L 8 Dörferstraße - Schutzbereich 10m
- LDSTR-B 171 Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz) B 171 Tiroler Straße - Schutzbereich 10m

EISENBAHNANLAGEN
- Hauptbahn (§ 4 EisbG) mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)

VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR

ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN
- TIWAG 220 KV Hochspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG, § 2 Starkstromwegegesetz 1968) TIWAG 220-KV, Schutzbereich 25m
- TIWAG 110 KV Hochspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG, § 2 Starkstromwegegesetz 1968) TIWAG 110-KV, Schutzbereich 25m
- TIWAG 30-KV Mittelspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968) TIWAG 30-KV, Schutzbereich 7m
- TIWAG 30-KV-E Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- Umspannwerk (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

WASSERVERSORGUNG
- TW Trinkwasserbehälter

BESTANDSAUFNAHME - KATASTROPHENSCHUTZ

INDUSTRIEUNFALLVORSORGE
- Seveso II Gefährdungsbereich (§ 3 Abs 1 TROG 2011)

BESTANDSA. - NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

WASSERRECHT
- QU ... Quelle
- SO ... Wasserschongebiete (§ 34 WRG 1959)
- GW ... Stehgewässer; GF ... Fließgewässer
- Fließgewässer - Liniendarstellung

GEFAHRENZONENPLANUNG (§ 11 Forstgesetz 1975)
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches (Bearbeitungsgebiet)
- GW Gelbe Wildbachgefahrenzone
- GW Rote Wildbachgefahrenzone
- GR Brauner Hinweisbereich — RU ... Rutschung; ST ... Steinschlag
- GR Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. VN ... Vernässung)
- TM Blauer Vorbehaltsbereich — TM ... Technische Maßnahmen; FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen; SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
- BG Hinweisbereich — BG Beschaffenheit des Geländes

GEFAHRENZONENPLANUNG (§ 42a Wasserrechtsgesetz 1959)
- HQ30 Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) Bemessungsereignis: 30jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)
- HQ100 Bemessungsereignis: 100jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)
- HQ 300
- GW Gelbe Flussbaugefahrenzone
- GW Rote Flussbaugefahrenzone
- GW Rot-gelber Funktionsbereich

FORSTRECHT
- W Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

NATURSCHUTZ
- LS Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNSchG 2005) 'Nordkette'
- NS Naturschutzgebiet (§ 21 TNSchG 2005) 'Karwendel'
- NA Natura 2000 Gebiet
- ND-1 Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005) 1 Buche auf der Pfliegermahd bei der Eggerhütte; 2 Doppel-Schwarzdöhre, An der Kehre Kaponsweg

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

DENKMALSCHUTZ
- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)

Nr.	Objekt	Standort	Schutzstatus
1	Kapelle	Kloimegarten 3	§ 2a
2	Ehem. Gerichtsgebäude, alte Schule	Schulgasse 5	§ 2a
3	Kath. Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt mit Friedhof	Kirchgasse	§ 2a
4	Kath. Filialkirche hl. Virgilius und ehem. Friedhofkfläche	Westlich Vigilgasse 3	§ 2a
5	Lorettokapelle	Lorettostraße	§ 2a
6	5 Bildstöcke	Bundesstraße	§ 2a
7	Neuer Friedhof	Kirchgasse	§ 2a
8	Wallfahrtskirche hl. Peter und Paul, Romedi-Kirchl und Eremitage	Östlich Schlossgasse 17	§ 2a
9	Portalanlage Thaur	Gp. 3918	§ 2a
10	Wegkapelle hl. Antonius	Dorfstraße	§ 2a
11	Bildstock	Dorfplatz	§ 2a
12	Brunnen beim Purner	Dorfplatz	§ 2a
13	Vigilbrunnen	Vigilbrunnen	§ 2a
14	Brunnen	Östlich Bauerngasse 12	§ 2a
15	Dorfbrunnen	Östlich Dorfplatz 1	§ 2a
16	Kaisersäule	Gp. 3668	§ 2a
17	Sog. Steinernes Kreuz	Leitweg	§ 2a
18	Widum samt Umfassungsmauer mit Neiburga-Bildstock	Kirchplatz 6	§ 2a
19	Dorfbrunnen	Schulgasse	§ 2a
20	Kreuzgruppe	Schlossgasse	§ 2a
21	Bildstock hl. Notburga	Bei Kirchgasse 5	§ 2a
22	Kath. Filialkirche zum hl. Ulrich	Bauerngasse 5	Bescheid
23	Meierhof, Ulrichhof, Ansitz Granz	Bauerngasse 7	Bescheid
24	Burgtaine Thaur	Schlossgasse 17	Bescheid
25	Lenerdgut, Dachsenedler Hof, Gschwendlingut	Dorfplatz 1	Bescheid
26	Gerbach Purner, ehem. Gäser	Dorfplatz 5	Bescheid
27	Ansitz Madleinhof	Madleinweg 15	Bescheid
28	Bauernhaus	Bauerngasse 8	Bescheid
29	Rlim. Wegnetz in den Thaurer Feldern	Gp. 3954, 3955, 3956, 3957, 3958	Bescheid
30	7 Kalvarienbergkapellen	Fuchstoch	Denkmalverzeichnis
31	Bildstock, Ölbergkapelle	Fuchstoch	Denkmalverzeichnis
32	Bildstock mit Pieta	Gp. 3054	Denkmalverzeichnis
33	Kreuzkapelle	Gp. 3047/1	Denkmalverzeichnis
34	HL-Grabkapelle	Schlossgasse	Denkmalverzeichnis
35	Wegkapelle hl. Afra	Bei Bauerngasse 7	Denkmalverzeichnis
36	Sog. Waldkreuz	Runerweg	Denkmalverzeichnis
37	Umfriedung des Ulrichshofes	Bei Bauerngasse 7	Denkmalverzeichnis
38	Bauernhaus	Kirchgasse 8	Denkmalverzeichnis
39	Bauernhaus Huiter	Schulgasse 4	Denkmalverzeichnis
40	Wandmalerei 14 Nothelfer	Sidgangasse 19	Denkmalverzeichnis
41	Bauernhaus	Sidgangasse 17	Denkmalverzeichnis
42	Wohnhaus	Krummeweg 3	Denkmalverzeichnis
43	Figurenbildstock hl. Sebastian	Hohe Kirchgasse 8	Denkmalverzeichnis

Archäologische Fundzone

MILITÄRISCHE FESTLEGUNGEN
- MA ... Militärische Anlagen
- MB ... Beschränkungsbereiche
- Gefährdung Munitionslager

Gemeinde THAUR

Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
Ergänzender Bebauungsplan
Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan

	V	N	K		
			■	ÖRK	GZL: Ö/001/03/2015 DAT: 24.03.2015
	■			FWP	GZL: DAT:
				B	GZL: DAT:
				E	GZL: DAT:
				BE	GZL: DAT:

SITRONUMMER: 358
Fortlaufende Nummer:
Planbezeichnung :

PLANUNGSBEREICH : ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : FORTSCHREIBUNG

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
VOM ..... ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. §§ 64, 66 o. 70 TROG 2011
VOM ..... BIS .....
VOM ..... BIS .....
VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:
DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE : 81015 Thaur I, 81022 Thaur II
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1:1000 © BEV 2014
AUSGABEDATUM: 10-2014
MASSSTAB DETAILPLAN : M 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2011.
VOM .....
BIS .....
DER BÜRGERMEISTER :

MASSSTAB ÜBERSICHTSPLAN : M 1:10.000

DER PLANVERFASSER :
STAATL. BEF. U. BEEID. INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
6020 Innsbruck, Kaiserjägerstr. 18, Tel. 0512/347617,
Fax. 0512/394903, E-Mail: egg@aon.at
DIPL. ING. BERND EGG

DATENHERKUNFT

Plangrundlage:	DKM des BEV 10-2014 1:1000 digitale Daten
Öö. Verkehrsnetz:	DKM des BEV 10-2014 1:1000 digitale Daten
Öö. Energieversorgung:	Land Tirol / TIRIS / TIWAG 2014-02-27 1:1000 digitale Daten
Quellen:	Land Tirol / TIRIS Wasserwirtschaft - Quellkataster
Wasserschutz- u. -schongebiete:	Land Tirol / TIRIS Wasserwirtschaft
Gefahrenzonen:	Flussbau: Land Tirol / TIRIS 03-2006 1:1000 digitale Daten
Gefahrenzonen:	WLV: Wildbach- u. Lawinenverbauung 25.08.2010 1:1000 digitale Daten
Hochwasserabflussbereich: (HQ100/HQ30/HQ300)	Land Tirol / TIRIS 03-2006 1:1000 digitale Daten; Land Tirol / TIRIS 11-2014 (Vorabzug ABU Tirol I - Mittlerer Inn) 1:1000 digitale Daten
Wald:	DKM des BEV 10-2014 1:1000 digitale Daten
Naturschutz:	Land Tirol / Abt. Umweltschutz / TIRIS 12-1988 1:1000 digitale Daten
Denkmalschutz:	Bundesdenkmalamt Februar 2011 Denkmalliste
Baubestand:	DKM des BEV 10-2014 Orthophoto 07-2009 Gebäudebestand Gemeinde 04-2011